

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Квартал-М»

ОГРН 1145050006199, ИНН 5050114588, КПП 505001001,

Экспертное заключение

по результатам правового анализа сведений

об объекте недвижимости

Оглавление

1. Термины и определения
2. Цель проведения правовой экспертизы
3. Основные характеристики Квартиры, правоустанавливающие документы
4. Результаты правового анализа Квартиры
5. Результаты правового анализа о Продавце
6. Основные выводы
7. Рекомендации

1. Термины и определения

Термины и определения, используемые в настоящем заключении, представлены ниже в таблице. Далее в тексте могут быть введены дополнительные термины и определения.

Квартира	Квартира, указанная в п.3 настоящего заключения, которую Заказчик имеет намерение приобрести для себя или для третьих лиц
Дом	Жилое здание, в котором расположена Квартира
Собственник	Лицо или лица, владеющие Квартирой на праве собственности, информация о которых представлена в п.5 настоящего заключения
Источники информации	Сведения и копии документов, запрошенные Исполнителем в соответствующих государственных органах
Сделка	Сделка по приобретению Квартиры Покупателем у Продавца и дальнейшего перехода права собственности и владения к Покупателю
ФССП	Федеральная служба судебных приставов
ЕФРСБ	Единый федеральный реестр сведений о банкротстве
ГУВМ МВД России	Главное управление по вопросам миграции МВД России
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
Росреестр	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Росфинмониторинг	Присутствие Продавца в списке лиц, причастных к экстремизму

2. Цель проведения правовой экспертизы

Цель проведения правовой экспертизы: предоставление Заказчику информации о Квартире, возможных рисков приобретения, а также выявление обстоятельств, которые могут послужить в будущем основанием нарушения прав законного правообладателя Квартиры и привести к ограничению и/или утрате права собственности.

3. Основные характеристики Квартиры, правоустанавливающие документы

Ниже описаны характеристики Квартиры, а также предоставлены копии документов-основания возникновения права собственности.

Адрес	
Кадастровый номер	
Площадь	
Этаж	
Этажность	
Год постройки	
Материал стен	
Кадастровая стоимость Квартиры (руб.)	
Включен ли Дом в перечень домов, подлежащих сносу в рамках программы реновации?	

Копии документов-основания возникновения права:

4. Результаты правового анализа Квартиры

Ниже представлены документы, позволяющие увидеть и оценить возможные риски приобретения и дальнейшего владения Квартирой.

Выписка из ЕГРН

Выписка из ЕГРП о переходе прав на Квартиру

Выписка из домовой книги

Справка о задолженности по коммунальным услугам

5. Результаты правового анализа о Продавце

Источник информации	Характер информации	Сведения о Продавце
ФССП www.fssprus.ru	Возбужденные исполнительные производства в отношении Продавца	
ЕФРСБ www.banknot.fedresurs.ru	Сведения о банкротстве в отношении Продавца	
ГУВМ МВД России https://guvn.mvd.ru	Наличие паспорта Продавца среди недействительных	
Росфинмониторинг http://www.fedsfm.ru	Присутствие Продавца в списке лиц, причастных к экстремизму	

6. Основные выводы

7. Рекомендации